

Số:173/TB-UBND

Nga Sơn, ngày 02 tháng 06 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Về việc kết thúc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Mai Thị Phước thừa kế cho ông Trần Duy Hải, địa chỉ thửa đất tại thôn Đô Lương, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công dịch vụ công Quốc Gia;*

*Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Công văn số 573/CNVPTĐKĐĐ ngày 14/05/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Mai Thị Phước thừa kế cho ông Trần Duy Hải, địa chỉ thửa đất: Thôn Đô Lương, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.*

*Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND ngày 15/05/2026 của UBND xã Nga Sơn Thông báo về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Mai Thị Phước thừa kế cho ông Trần Duy Hải, địa chỉ thửa đất: Thôn Đô Lương, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.*

UBND xã đã thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân biết và niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo thông báo tại UBND xã Nga Sơn, nhà văn hóa thôn Đô Lương, UBND các phường, xã, các

đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 15/05/2026 đến hết ngày 30/05/2026, đến nay đã qua thời gian theo quy định nhưng gia đình vẫn không tìm thấy và UBND xã cũng không nhận được thông tin, văn bản phản hồi của các cơ quan, các cá nhân và các tổ chức tín dụng trên địa bàn.

Để đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất theo Luật định, UBND xã Nga Sơn lập biên bản kết thúc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Mai Thị Phước thừa kế cho ông Trần Duy Hải, địa chỉ thửa đất: Thôn Đô Lương, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cụ thể như sau:

- Chủ sử dụng đất: Mai Thị Phước thừa kế cho ông Trần Duy Hải
- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 455, tờ bản đồ số 03 (BĐDC Nga Thủy cũ)
- Diện tích: 728 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 528 m<sup>2</sup>
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đô Lương, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: AB 216987

UBND xã Nga Sơn lập biên bản kết thúc niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Mai Thị Phước thừa kế cho ông Trần Duy Hải, địa chỉ thửa đất: Thôn Đô Lương, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPDDK đất đai Nga Sơn (phối hợp);
- UBND các xã, phường trong tỉnh (để phối hợp)
- VP HỖND và UBND (kết thúc niêm yết);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã (kết thúc niêm yết);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công (thông báo);
- Các thôn trưởng trên địa bàn xã (thông báo);
- Trang thông tin điện tử xã (để công khai);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Dũng**